

1651  
"Утверждено"

Общим собранием учредителей  
ЖСК "Дом на Сибирской-35"

Протокол № 1 от "11" апреля 2014 г.

# УСТАВ

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА

**"Дом на Сибирской-35"**

г. Новосибирск



## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Жилищно-строительный кооператив "Дом на Сибирской-35", именуемый в дальнейшем "Кооператив", является добровольным объединением граждан на основе членства для удовлетворения потребностей членов Кооператива в жилье, для строительства и управления эксплуатацией многоквартирного дома.

1.2. Полное наименование Кооператива: Жилищно-строительный кооператив "Дом на Сибирской-35".

Сокращенное наименование Кооператива: ЖСК "Дом на Сибирской-35".

1.3. Место нахождения Кооператива: 630007, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д. 55.

1.4. В своей деятельности Кооператив руководствуется Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, иными нормативными актами, действующими на территории РФ, а также настоящим Уставом.

1.5. Изменения и дополнения, внесенные по решению Общего собрания в Устав Кооператива, подлежат государственной регистрации, в соответствующих инстанциях.

1.6. Кооператив вправе добровольно вступать в союзы (ассоциации) Кооперативов территориального, отраслевого (по видам деятельности), территориально-отраслевого и иного характера в пределах координации деятельности Кооперативов, представления и защиты их интересов.

1.7. Кооператив имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать и бланки, штампы со своим фирменным наименованием.

## **II. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ КООПЕРАТИВА**

2.1. Целью создания Кооператива является удовлетворение потребностей граждан в достройке незавершенного строительством объекта капитального строительства по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибирская, д. 35 (стр.), в жилье, управлении эксплуатацией многоквартирного дома, его коммуникаций и инфраструктуры по указанному адресу.

Кооператив не имеет целью извлечение прибыли.

## **III. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА**

3.1. Предметом деятельности Кооператива, осуществляемой для достижения уставной цели, является:

- достройка незавершенного строительством объекта капитального строительства по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибирская, д. 35 (стр.),
- организация проектирования, строительства и управление эксплуатацией многоквартирного дома, его коммуникаций и объектов инфраструктуры;
- операции с недвижимым имуществом;
- уборка территории и аналогичная деятельность;
- внешнеэкономическая, хозяйственная и предпринимательская деятельность, осуществляемая в установленном законодательством порядке для достижения уставной цели.

3.2. Виды деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются только после получения лицензии.

## **IV. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ**

4.1. Членом Кооператива может быть:

- гражданин РФ, достигший шестнадцати лет;
- юридическое лицо в случае, установленном законодательством Российской Федерации;
- юридическое лицо, являющееся собственником помещения в многоквартирном доме, в случае, если жилищный кооператив осуществляет управление общим имуществом в этом многоквартирном доме.

4.1.1. Гражданин или юридическое лицо, желающие стать членом Кооператива, подают в Правление Кооператива заявление о приеме в члены жилищного кооператива.



Заявление о приеме в члены Кооператива должно быть рассмотрено в течение месяца Правлением Кооператива и утверждено решением Общего собрания членов Кооператива. Гражданин или юридическое лицо признается членом Кооператива с момента уплаты вступительного взноса после утверждения решения о приеме в члены Кооператива Общим собранием членов Кооператива.

4.2. Членство в Кооперативе прекращается в случаях:

- добровольного выхода члена Кооператива;
- исключения члена Кооператива;
- ликвидации юридического лица, являющегося членом Кооператива;
- смерти гражданина, являющегося членом Кооператива;
- ликвидации Кооператива.

Заявление члена Кооператива о добровольном выходе из Кооператива должно быть подано в Правление Кооператива за один месяц до фактического выхода. Дата фактического выхода должна быть указана в заявлении. При выходе из Кооператива член Кооператива теряет право на бесплатное использование собственности Кооператива.

4.3. Член Кооператива может быть из него исключен по решению Общего собрания членов Кооператива в случае неисполнения им без уважительных причин перед Кооперативом своих обязанностей, установленных настоящим Уставом, либо совершения действий, наносящих ущерб Кооперативу. Решение об исключении может быть принято в отсутствие исключаемого члена на Общем собрании членов Кооператива.

4.3.1. Член Кооператива может быть из него исключен по решению Общего собрания членов Кооператива за:

- систематическую (более двух раз) неуплату в установленный срок взносов;
- неуплату целевых сборов, долевого участия;
- систематическое нарушение Устава и невыполнение решений органов управления Кооператива.

Член Кооператива должен быть извещен в письменной форме не позднее чем за 20 дней Правлением Кооператива о причинах вынесения на Общее собрание членов Кооператива вопроса о его исключении из Кооператива и приглашен на указанное Общее собрание, на котором ему должно быть предоставлено право высказать свое мнение. В случае отсутствия члена Кооператива без уважительных причин на Общем собрании членов Кооператива оно вправе принять решение о его исключении из Кооператива.

4.4. В случае смерти члена Кооператива его наследники получают право собственности на незавершенное строительство и(или) жилое помещение в порядке установленном законодательством РФ.

4.5. Члену Кооператива, выходящему или исключенному из Кооператива, в двухмесячный срок со дня принятия решения Кооперативом об исключении члена Кооператива выплачиваются сумма пая и дополнительного взноса.

4.6. Исключение из Кооператива может быть обжаловано в суд.

4.7. Споры по делам, возникающие между Кооперативом и его членами разрешаются органами управления Кооператива, а в случаях не достижения согласия - судом.

## **V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА**

5.1. Члены Кооператива имеют право:

- вступать в Кооператив и выходить из него на добровольной основе, решения по этим вопросам рассматривает Правление, утверждает Общее собрание членов Кооператива;
- участвовать в деятельности Кооператива, в управлении его делами, избирать и быть избранным в органы управления и контроля, вносить предложения об улучшении деятельности Кооператива, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- после ввода в эксплуатацию объектов строительства получать часть дополнительного (специального) взноса, не использованного на строительство, по решению Общего собрания членов Кооператива;



- пользоваться объектами социального назначения на условиях, определяемых Общим собранием Кооператива;
- получать информацию от органов управления и контроля Кооператива об их деятельности;
- обжаловать в судебном порядке решения органов управления Кооператива, затрагивающие их интересы.

#### 5.2. Члены Кооператива обязаны:

- соблюдать Устав Кооператива и выполнять решения Общего собрания, органов управления и контроля Кооператива;
- выполнять свои обязательства перед Кооперативом по участию в его хозяйственной деятельности.

5.3. Член Кооператива обязан в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

Члены Кооператива солидарно несут субсидарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

## VI. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ КООПЕРАТИВА.

6.1. Управление Кооперативом осуществляют Общее собрание членов Кооператива, Правление Кооператива, Председатель Правления и Ревизионная комиссия.

6.1.1. Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание членов Кооператива (далее Общее собрание).

6.1.2. В период между Общими собраниями управление осуществляет Правление Кооператива (далее Правление).

6.1.3. Исполнительным органом Кооператива является Председатель Правления.

6.1.4. Контроль за соблюдением настоящего Устава, финансовой и хозяйственной деятельностью Кооператива, а также за созданными им организациями и подразделениями осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор).

6.2. Общее собрание правомочно решать все вопросы, касающиеся деятельности Кооператива.

6.2.1. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

- принятие устава Кооператива, внесение в него изменений и дополнений;
- определение количественного состава Правления Кооператива избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- определение основных направлений деятельности;
- избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) и досрочное прекращение их полномочий, заслушивание отчетов об их деятельности, определение средств на их содержание;
- принятие и исключение членов Кооператива из Кооператива;
- порядок внесения и объем дополнительных (специальных) взносов, возможного возврата не использованной на строительство части дополнительного (специального) взноса;
- порядок подключения новых абонентов к коммуникационным сетям микрорайона;
- утверждение программ развития Кооператива, его годовых отчетов и бухгалтерских балансов;
- порядок покрытия убытков, понесенных Кооперативом;
- определение видов, размеров и условий формирования фондов Кооператива;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации Кооператива.

6.3. Общее собрание созывается не реже одного раза в год. Для рассмотрения и утверждения годового отчета Общее собрание созывается в срок не позднее одного месяца по окончании хозяйственного года. Общее собрание правомочно решать все вопросы, если на собрании присутствует более 50% членов Кооператива.



Решение считается принятым, если за него проголосовало более 50% членов Кооператива, присутствующих на Общем собрании.

Решения на Общем собрании Кооператива принимаются открытым или тайным голосованием.

Решение о принятии и исключении члена Кооператива из Кооператива считается принятым, если за него проголосовало не менее 3/4 членов Кооператива, присутствующих на собрании.

Решение о реорганизации или о ликвидации Кооператива принимается квалифицированным большинством в 3/4 голосов от присутствующих на собрании членов Кооператива.

Голосование проводится по принципу один член Кооператива - один голос.

6.4. Правление осуществляет общее руководство деятельностью Кооператива, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания. Правление состоит минимум из трех членов Правления, в том числе Председатель Правления и его заместитель.

Правление является органом управления Кооператива и подотчетно Общему собранию, и созывается не реже одного раза в месяц. Правление правомочно решать вопросы, если на его заседании присутствует не менее 75% членов Правления, в том числе Председатель Правления или его заместитель.

Решения на заседаниях Правления принимаются большинством голосов присутствующих. При этом каждый член Правления обладает одним голосом.

В случае равенства голосов членов Правления Председателю Правления принадлежит право решающего голоса.

Члены Правления избираются годовым общим собранием сроком на два года. Голосование проводится за каждого кандидата в отдельности. Избранными считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

Председатель Правления организует работу Правления, созывает заседания Правления и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола, председательствует на Общем собрании.

Порядок созыва и проведения заседания Правления определяется внутренним документом Кооператива, утвержденным Общим собранием.

Председатель Правления и члены Правления могут быть освобождены от исполнения обязанностей в любое время по решению Общего собрания. Досрочно избранный Председатель Правления или член Правления исполняет свои обязанности до истечения трехлетнего срока полномочий предыдущего Председателя Правления или члена Правления.

6.4.1. К исключительной компетенции Правления относятся:

- избрание из своего состава Председателя;
- ведение организационной работы с членами Кооператива;
- создание Кооперативных участков;
- организация выполнения наказов членам Кооператива;
- подготовка и проведение Общих собраний;
- представление Общему собранию отчета о работе Кооператива в период между Общими собраниями;
- создание филиалов и открытие представительств Кооператива;
- принятие решения об участии Кооператива в других организациях;
- осуществление контроля за деятельностью Председателя;
- назначение и увольнение заместителей Председателя Правления, а также руководителей учреждений и организаций или структурных подразделений, в том числе филиалов и представительств;
- обеспечение эффективного использования трудовых, материальных и финансовых ресурсов;
- отчуждения имущества Кооператива, за исключением имущества, отчуждение которого относится к исключительной компетенции Общего собрания Кооператива;
- утверждение бюджета Кооператива.



Решения по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции Правления, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 присутствующих на заседании членов Правления.

Члены Кооператива вправе участвовать в заседании Правления. Председатель Правления, его заместители и другие члены Правления несут ответственность за принятые ими решения в соответствии с законодательством РФ.

Правление не реже чем один раз в год отчитывается перед Общим собранием.

Распределение полномочий между членами Правления осуществляет Правление.

Член Правления не может быть членом Ревизионной комиссии (Ревизором) или Председателем Кооператива.

6.5. Протоколы общих собраний оформляются в трехдневный срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются и хранятся в делах Кооператива. Протоколы заседаний Правления оформляются в суточный срок, подписываются Председателем Правления.

6.6. Председатель Правления (далее Председатель) избирается Правлением сроком на два года и осуществляет непосредственное руководство деятельностью Кооператива, действует в интересах Кооператива без доверенности, имеет право первой подписи в банковских карточках, представляет Кооператив во всех организациях, выдает доверенности, имеет другие полномочия, указанные в контракте. Трудовой контракт с Председателем подписывает от имени Кооператива председательствующий на Правлении Кооператива, на котором Председатель Правления был избран.

6.7. Ревизионная комиссия (Ревизор) контролирует соблюдение настоящего Устава, хозяйственную, финансовую деятельность Кооператива, а также деятельность созданных Кооперативом организаций, структурных подразделений, представительств и филиалов. Ревизионная комиссия (Ревизор) подотчетна Общему собранию.

6.7.1. Ревизионная комиссия избирает из своего состава открытым голосованием Председателя Ревизионной комиссии и его заместителя.

6.7.2. Решения Ревизионной комиссии (Ревизора) рассматриваются и исполняются Правлением или Председателем в течение 30 дней. В случае несогласия Ревизионной комиссии (Ревизора) с решением Правления или Председателя либо при непринятии решения Правлением или Председателем Ревизионная комиссия (Ревизор) передает свое решение на рассмотрение Общего собрания.

Ревизионная комиссия действует на основании Устава и принятого Правлением Положения о Ревизионной комиссии (Ревизоре).

## **VII. ПРАВОМОЧИЯ КООПЕРАТИВА. ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА КООПЕРАТИВА, ВЗНОСЫ И ФОНДЫ КООПЕРАТИВА.**

7.1. Кооператив обладает следующими правомочиями:

а) заниматься деятельностью, направленной на удовлетворение потребностей членов Кооператива;

б) осуществлять предпринимательскую деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан;

в) иметь свои представительства, филиалы, создавать хозяйственные общества, учреждения и осуществлять свои права в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

г) участвовать в хозяйственных обществах, Кооперативах, быть вкладчиком в товариществах на вере;

д) создавать фонды (паевой, резервный, неделимый и другие);

е) распределять доходы между членами Кооператива в соответствии с настоящим Уставом (пропорционально паевому взносу);

ж) привлекать заемные средства от членов Кооператива и других граждан;

з) осуществлять внешнеэкономическую деятельность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;



и) обжаловать в судебном порядке акты государственных органов, акты органов местного самоуправления, действия их должностных лиц, нарушающие права Кооператива;  
к) осуществлять благотворительную деятельность;  
л) оказывать материальную помощь членам Кооператива;  
м) привлекать заемные средства от членов Кооператива и других лиц;  
н) кредитовать и авансировать членов Кооператива;  
о) осуществлять иные права юридического лица, необходимые для достижения уставных целей.

7.2. Собственником имущества Кооператива является Кооператив как юридическое лицо.

7.3. Кооператив вправе иметь в собственности любое имущество, за исключением имущества, отнесенного законодательством Российской Федерации к федеральной, иной государственной или муниципальной собственности.

7.4. Источниками формирования имущества Кооператива являются паевые взносы членов Кооператива, доходы от предпринимательской деятельности Кооператива и созданных им организаций, а также доходы от размещения его собственных средств в банках, ценных бумаг и иные источники, не запрещенные законодательством РФ.

7.5. Взносы производятся деньгами и (или) иным имуществом.

Размер вступительного взноса составляет 1000 (одну тысячу) рублей и оплачивается единовременно в размере 100% при вступлении нового члена в Кооператив.

Размер паевого взноса определяется согласно рыночной стоимости квартиры в многоквартирном доме. Оплата паевого взноса может производиться:

- единовременной выплатой в размере 100% паевого взноса;
- ежемесячно равными платежами до полной выплаты паевого взноса.

Размер и порядок уплаты дополнительных взносов определяются и утверждаются ежегодно на Общем собрании членов Кооператива.

7.6. Лицо, не являющееся членом Кооператива и приобретшее в собственность жилое помещение у члена Кооператива автоматически становится членом Кооператива, вместо продавшего жилую площадь (выбывшего) члена Кооператива, при этом новый член Кооператива обязан внести вступительный и паевой взносы в кассу Кооператива. Члену Кооператива, продавшему жилое помещение, выплачивается его паевой взнос.

7.7. Лицо, не внесшее вступительного и (или) паевого взноса не может являться членом Кооператива.

7.8. Вступительный взнос не входит в состав паевого фонда и не подлежит возврату при выходе из Кооператива.

7.9. На вступительные и паевые взносы не могут обращаться взыскания по личным долгам и обязательствам пайщиков.

7.10. При осуществлении своей деятельности Кооператив может формировать различные фонды:

- неделимый;
- развития потребительской кооперации;
- резервный;
- и другие.

7.11. Размеры, порядок формирования и использования фондов Кооператива устанавливаются Правлением и утверждаются Общим собранием членов Кооператива.

7.12. Доходы Кооператива, полученные от его предпринимательской деятельности, после внесения обязательных платежей в соответствии с законодательством РФ направляются в фонды Кооператива, для осуществления расчетов с кредиторами и (или) Кооперативных выплат, развитие материальной базы, поощрение членов Кооператива и наемных работников, и другие выплаты, связанные с уставной деятельностью Кооператива.

7.13. Прибыль, полученная Кооперативом в результате предпринимательской деятельности, может распределять между членами Кооператива пропорционально их паевым взносам по решению Правления Кооператива.



7.14. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

7.15. Кооператив не отвечает по обязательствам членов Кооператива.

7.16. Субсидиарная ответственность членов Кооператива по обязательствам Кооператива определяется в порядке предусмотренном гражданским кодексом РФ.

7.17. В случае образования убытков у Кооператива члены Кооператива покрывают эти убытки путем внесения дополнительных взносов, размер которых определяется на заседании Правления Кооператива.

## **VIII. ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА.**

8.1. Кооператив обязан вести бухгалтерский учет, а также представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Годовой отчет о финансовой деятельности Кооператива подлежит проверке Ревизионной комиссией (Ревизором). Заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) рассматриваются на Общем собрании.

8.3. Кооператив обязан хранить по месту нахождения Правления следующие документы:

- решение о создании Кооператива;
- свидетельство о его государственной регистрации;
- устав Кооператива, изменения и дополнения внесенные в него;
- документы, подтверждающие права Кооператива на имущество, находящееся на его балансе;
- положение о филиале или представительстве Кооператива;
- документы бухгалтерского учета и финансовой отчетности;
- протоколы Общих собраний Кооператива;
- протоколы заседаний Правления и решений Правления Кооператива;
- протоколы заседаний Ревизионной комиссии (или решений Ревизора);
- заключения Ревизионной комиссии (Ревизора);
- иные документы, предусмотренные законодательством.

## **IX. ТРУД И ЕГО ОПЛАТА**

9.1. Работы в Кооперативе, необходимые для его деятельности, выполняются по договорам, заключаемым Кооперативом как с членами Кооператива, так и с другими гражданами, предприятиями, организациями.

9.2. Продолжительность и распорядок рабочего времени в Кооперативе, порядок предоставления выходных дней, включая дополнительные и очередные отпуска, а также другие условия труда, определяются решением Правления в соответствии с трудовым законодательством. Кооператив осуществляет меры по обеспечению охраны труда и техники безопасности.

9.3. Размер минимальной заработной платы работников кооператива утверждается Общим собранием членов Кооператива в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с учетом Регионального соглашения о минимальной заработной плате в Новосибирской области и ст. 133.1 Трудового кодекса Российской Федерации.

## **X. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.**

10.1. Кооператив обязан проводить технический осмотр транспорта, принадлежащего Кооперативу: безусловно выполнять нормы и правила безопасности дорожного движения, содержания, ремонта и использования автотранспорта, вести товарно-транспортную и путевую документацию: осуществлять контроль за своевременным прохождением водителями медицинского переосвидетельствования и предрейсового медицинского осмотра.

10.2. Кооператив ведет бухгалтерский учет, соблюдает кассовую и финансовую дисциплину, а также производит расчеты по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.



10.3. Кооператив обязуется выполнять нормы и правила пожарной безопасности.

## **XI. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ КООПЕРАТИВА.**

11.1. Ликвидация Кооператива производится по решению Общего собрания Кооператива или по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

При принятии Общим собранием Кооператива решения о ликвидации Кооператива Правление Кооператива незамедлительно в письменной форме сообщает об этом органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц.

11.2. Общее собрание Кооператива или принявший решение о ликвидации Кооператива орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с гражданским законодательством порядок и сроки ликвидации.

11.3. При ликвидации Кооператива имущество его неделимого фонда разделу не подлежит и передается другому (другим) потребительскому кооперативу (потребительским кооперативам) на основании решения Общего собрания ликвидируемого Кооператива.

11.4. Имущество Кооператива, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, за исключением имущества неделимого фонда Кооператива, распределяется между членами Кооператива.

11.5. С момента назначения Ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят все полномочия по управлению делами Кооператива.

Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемого Кооператива выступает в суде.

11.6. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) производит публикацию в органах печати о предстоящей ликвидации Кооператива, о порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

11.7. Срок для заявления претензий кредиторами не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

11.8. Ликвидационная комиссия выявляет дебиторов и кредиторов Кооператива и письменно уведомляет последних о ликвидации Кооператива и принимает меры к получению дебиторской задолженности.

11.9. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Кооператива, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

11.10. Если имеющиеся у Кооператива денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Кооператива.

11.11. Выплата денежных сумм кредиторам Кооператива производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной п.11.15. настоящего Устава, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

11.12. Требования кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:

- в первую очередь удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей;

- во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, в том числе по контракту, и по выплате вознаграждений по авторским договорам;

- в третью очередь удовлетворяются требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Кооператива;



- в четвертую очередь погашается задолженность по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;

- в пятую очередь производятся расчеты с другими кредиторами в соответствии с законом.

11.13. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

11.14. При недостаточности имущества Кооператива оно распределяется между кредиторами соответствующей очереди пропорционально суммам требований, подлежащих удовлетворению, если иное не установлено законом.

11.15. В случае отказа ликвидационной комиссии в удовлетворении требований кредитора либо уклонения от их рассмотрения кредитор вправе до утверждения ликвидационного баланса Кооператива обратиться в суд с иском к ликвидационной комиссии. По решению суда требования кредитора могут быть удовлетворены за счет оставшегося имущества Кооператива.

11.16. Требования кредитора, заявленные после истечения срока, установленного ликвидационной комиссией для их предъявления, удовлетворяются из имущества Кооператива оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, заявленных в срок.

11.17. Требования кредиторов, не удовлетворенные из-за недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица, считаются погашенными. Погашенными считаются также требования кредиторов, не признанные ликвидационной комиссией, если кредитор не обращался с иском в суд, а также требования, в удовлетворении которых решением суда кредитору отказано.

11.18. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Кооператива по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

11.19. Имущество, переданное Кооперативу его членом в пользование, возвращается в натуральной форме без вознаграждения.

11.20. Ликвидационная комиссия несет по нормам гражданского законодательства РФ ответственность за вред, причиненный Кооперативу, его членам, а также третьим лицам.